

SOLICITA RATIFICACIÓN QUE INDICA

RESOLUCIÓN EXENTA D.S.C. Nº 435

Santiago, 1° de marzo de 2021

VISTOS:

Conforme a lo dispuesto en el artículo 2º de la Ley Nº 20.417, que establece la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, (“LOSMA”); en la Ley Nº 19.880, que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado (“LBPA”); en la Ley Nº 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente (“LBGMA”); en la Ley Nº 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; el Decreto con Fuerza de Ley Nº 3, del año 2010, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que Fija la Planta de la Superintendencia del Medio Ambiente; en el Decreto Nº 31, de 8 de octubre de 2019, del Ministerio del Medio Ambiente, que nombra a Cristóbal de la Maza Guzmán en el cargo de Superintendente del Medio Ambiente; en el D.S. Nº 30, del año 2012, del Ministerio del Medio Ambiente; en la Res. Ex. Nº 2516, de 21 de diciembre de 2020, de la SMA, que fija la Organización Interna de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Resolución Exenta Nº 2.558, de 30 de diciembre de 2020, que establece orden de subrogancia para el cargo de Jefe de Departamento de Sanción y Cumplimiento de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Res. Ex. Nº 549, de fecha 31 de marzo de 2020, que Renueva reglas de funcionamiento especial de Oficina de Partes y Oficina de Transparencia y Participación ciudadana de la SMA; y, en la Res. Ex. Nº 7, de 26 de marzo de 2019, de la CGR, que Fija Normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón.

CONSIDERANDO:

1º Que, de acuerdo al artículo 2º de la LOSMA, esta Superintendencia tiene por objeto ejecutar, organizar y coordinar el seguimiento y fiscalización de las Resoluciones de Calificación Ambiental, de las medidas de los Planes de Prevención y/o de Descontaminación Ambiental, del contenido de las Normas de Calidad Ambiental y Normas de Emisión, y de los Planes de Manejo, cuando corresponda, y de todos aquellos otros instrumentos de carácter ambiental que establezca la ley.

2º La letra e) del artículo 3º de la LOSMA, faculta a esta SMA a requerir a los sujetos sometidos a su fiscalización, la información y datos que sean necesarios para el cumplimiento de sus funciones, concediendo a los requeridos un plazo razonable y proporcional, considerando las circunstancias que rodean la producción de dicha información, su volumen, la complejidad de su generación, y la ubicación geográfica del proyecto, entre otras consideraciones.

3º El proyecto Inmobiliario Mantagua, localizado en la Región de Valparaíso, comuna de Quintero, específicamente en el camino que une Concón y Quintero, cuenta tres RCA: (i) Proyecto denominado “Proyecto Inmobiliario Mantagua Resort”, ingresado al SEIA mediante una DIA, calificado favorablemente por la ex COREMA de la Región de Valparaíso, mediante su Res. Ex. Nº 98, de 22 de junio de 1998 (“RCA Nº 98/1998”), (ii) Proyecto denominado “Ampliación Proyecto Inmobiliario Mantagua Resort”, ingresado al SEIA mediante una DIA, calificado favorablemente por la ex COREMA de la Región de Valparaíso, mediante su Res. Ex. Nº 265, de 23 de abril de 2001 (“RCA Nº 265/2001”), y, (iii) Proyecto denominado “Nuevas Instalaciones

Alto Mantagua”, ingresado al SEIA mediante una DIA, calificado favorablemente por la ex COREMA de la Región de Valparaíso, mediante su Res. Ex. N° 685, de 22 de mayo de 2009 (“RCA N° 685/2009”).

4° Que, mediante la Res. Ex. D.S.C. N° 665, de 27 de abril y la Res. Ex. D.S.C. N° 1089, 30 de junio, ambas de 2020, se consultó tanto a la sociedad Inmobiliaria Club Mantagua S.A. (titular de las RCA N° 98/1998 y RCA N° 265/2001), como a la sociedad Santa Adela SpA (administradora de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas del complejo inmobiliario), respectivamente, si existía entre ambas entidades algún tipo de relación contractual, societaria o de otra índole, en relación al complejo inmobiliario Mantagua, así como un conjunto de solicitudes relacionadas al funcionamiento y operación del proyecto inmobiliario en relación a las obligaciones dispuestas en sus respectivas RCAs.

5° Al respecto, Anna Gubin Uliantzeff, actuando en representación de Inmobiliaria Club Mantagua S.A. como de la sociedad Santa Adela SpA, dio respuesta a los referidos requerimientos de información con fecha 03 de junio y 23 de julio, ambas de 2020.

RESUELVO:

I. ACOMPÁÑESE escritura pública o documento privado suscrito ante notario público donde conste el poder de **Anna Gubin Uliantzeff**, para actuar en representación de la sociedad Inmobiliaria Club Mantagua S.A. y la sociedad Santa Adela SpA. de acuerdo a lo prescrito en el artículo 22 de la Ley N° 19.880.

II. RATIFÍQUESE por representante legal o apoderado debidamente designado las presentaciones indicadas en los considerandos 4 y 5 de la presente resolución, bajo apercibimiento de tenerla por no presentada.

III. FORMA Y MODO DE ENTREGA de la información requerida. La información requerida deberá ser remitida por correo electrónico dirigido a la casilla oficinadepartes@sma.gob.cl, en horario de 09.00 a 13.00 horas, indicando a qué procedimiento de fiscalización, sanción u otro se encuentra asociada la presentación. El archivo adjunto debe encontrarse en formato PDF y no tener un peso mayor a 10 Mb, **sin perjuicio de la información que por su naturaleza deba ser presentada en formato editable (Excel) y/o así hubiera sido indicado en la solicitud respectiva.**

IV. CONSULTAS. En caso de presentar cualquier duda o consulta respecto a la información solicitada, por favor contactarse vía correo electrónico a sebastian.arriagada@sma.gob.cl.

V. PLAZO DE ENTREGA de la información requerida. La información requerida deberá ser remitida directamente a esta Superintendencia, dentro del plazo de **7 días hábiles**, contados desde la notificación de la presente Resolución.

VI. TÉNGASE PRESENTE que se deberá entregar sólo la información que ha sido expresamente solicitada, y que la entrega de grandes volúmenes de información que no diga relación directa con lo solicitado podrá considerarse como una estrategia dilatoria en eventuales procedimientos sancionatorios futuros. Por el contrario, la cooperación efectiva con la investigación es una circunstancia que podrá ser valorada positivamente dentro de un eventual procedimiento sancionatorio.

VII. NOTIFICAR por carta certificada, o por otro de los medios que establece el artículo 46 de la ley N° 19.880, al representante legal de la sociedad Inmobiliaria Club Mantagua S.A. y la sociedad Santa Adela SpA, domiciliado en Encomenderos N° 253, piso 1, comuna de Providencia, Región Metropolitana.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y DÉSE CUMPLIMIENTO.

Emanuel Ibarra Soto
Fiscal
Superintendencia del Medio Ambiente

SAV

Carta Certificada:

- Al representante legal de Inmobiliaria Club Mantagua S.A. y de Santa Adela SpA, domiciliado en Encomenderos N° 253, piso 1, comuna de Providencia, Región Metropolitana.